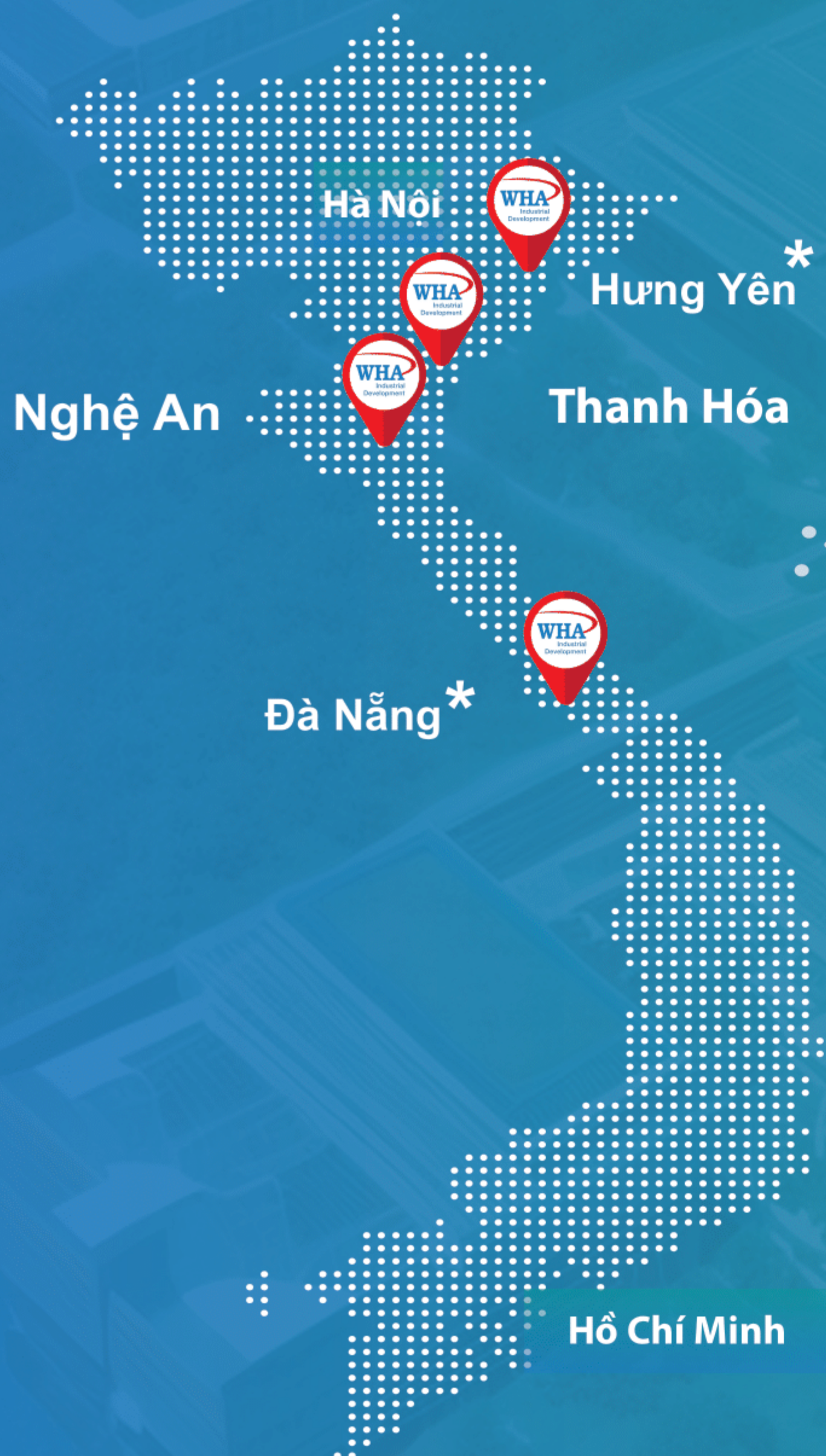


KHU CÔNG NGHIỆP WHA - VIỆT NAM

Trung tâm công nghiệp sinh thái thông minh hàng đầu
Thúc đẩy vị thế của Việt Nam trong chuỗi cung ứng toàn cầu



Khu công nghiệp (KCN)

3	KCN Đã cấp phép Đầu tư Đang vận hành & Phát triển	+4	KCN Sắp triển khai Trong thời gian tới	+1	KCN Mở Rộng Đã Cấp Phép & Phát triển
----------	--	-----------	---	-----------	---

Khu Logistics

1	Dự án Logistics Hưng Yên	+1	Sắp Ra Mắt Thanh Hóa
----------	------------------------------------	-----------	--------------------------------

Nhà Xưởng Xây Sẵn (RBF)

+1	Dự Án Nhà Xưởng Xây Sẵn Thanh Hóa
-----------	---



HẠ TẦNG TIÊU CHUẨN QUỐC TẾ



KHU CÔNG NGHIỆP XANH THÔNG MINH

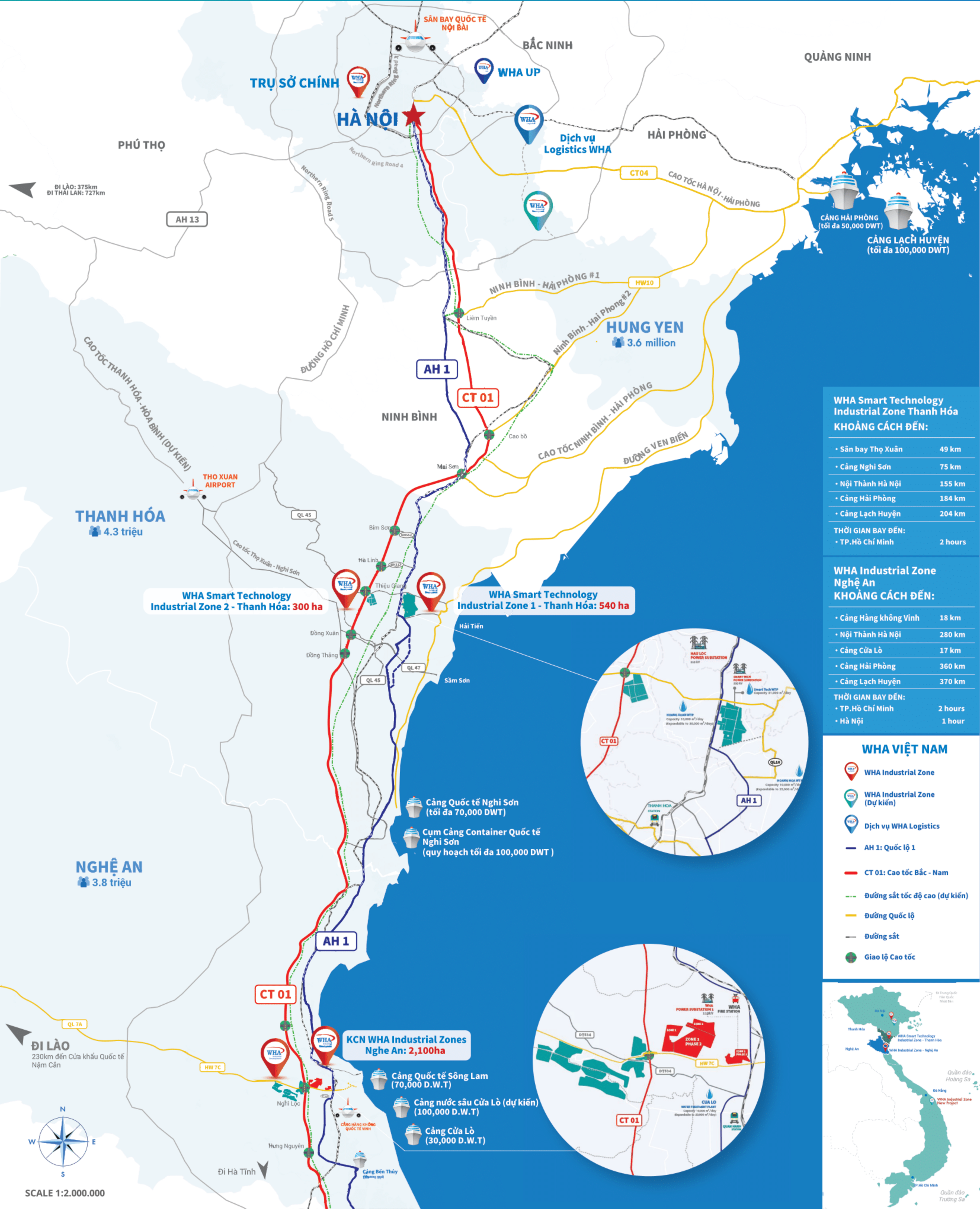


DỊCH VỤ CHĂM SÓC KHÁCH HÀNG TÍCH HỢP TOÀN DIỆN

* Các Dự Án KCN Sắp Triển Khai

CÁC KHU CÔNG NGHIỆP WHA VIỆT NAM

Hành lang công nghệ phía Bắc Việt Nam mở rộng sự hội nhập của cụm công nghiệp công nghệ cao



WHA INDUSTRIAL ZONES - NGHE AN

WHA SMART TECHNOLOGY INDUSTRIAL ZONES - THANH HOA

VĂN PHÒNG NGHỆ AN: Lô AC1-1, KCN WHA 1 – Nghệ An

Xã Trung Lộc, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam

Điện thoại: (+84) 238 222 9999 Fax: (+84) 23 8 222 9998

VĂN PHÒNG HÀ NỘI: Tầng 4, Tháp 2, Capital Place, Số 29 Liễu Giai

Phường Ngọc Hà, TP Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: (+84) 24 3574 6999

invest@whavietnam.com
www.whavietnam.com

Nguồn dữ liệu dân số: Thống kê Việt Nam năm 2024



Tháng 8 năm 2025

KCN WHA Smart Technology - Thanh Hóa

Hành lang Kết nối Công nghệ & Công nghiệp Miền Bắc

Trung tâm Thành phố Thanh Hóa - Hạt nhân Bứt phá Đô thị Mới khu vực Bắc Trung Bộ

Tổng diện tích
(Có thể mở rộng đến)

840 ha

ĐẤT CHO THUÊ

NHÀ XƯỞNG XÂY SẴN



11,115 km²

Tổng diện tích

4.3

Triệu dân

2.8

Triệu người trong
độ tuổi lao động

5

Trường đại học

66

Cơ sở Đào tạo &
Trung tâm Dạy nghề

14.8

Tỷ USD
Tổng giá trị FDI
lũy kế

Thuế Thu Nhập Doanh Nghiệp (TNDN)

20%

Theo quy định chung

Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp số 67/2025/QH15

Miễn thuế 4 năm, giảm 50% trong 9 năm tiếp theo và áp dụng thuế suất ưu đãi 10% trong 15 năm — áp dụng cho các ngành nghề kinh doanh đủ điều kiện theo quy định của Luật Thuế Thu nhập Doanh nghiệp hiện hành.

THUẾ NHẬP KHẨU

Miễn 100% thuế nhập khẩu

đối với hàng hóa nhập khẩu là tài sản cố định, máy móc tiên tiến, phương tiện đưa đón công nhân và dây chuyền sản xuất.

Miễn thuế nhập khẩu 5 năm

đối với nguyên liệu, linh kiện và bán thành phẩm nhập khẩu mà trong nước chưa sản xuất được hoặc không đáp ứng tiêu chuẩn chất lượng nội địa.

Nghị định số 134/2016/NĐ-CP và Nghị định số 18/2021/NĐ-CP

ƯU THẾ NỔI BẬT

Lao động

Tỉnh đông dân thứ 8 – Tính đến năm 2025 (4,3 triệu dân, trong đó 2,8 triệu người trong độ tuổi lao động)

Chi phí lao động cạnh tranh

Quỹ đất diện tích lớn, sẵn sàng cho các dự án FDI chiến lược

Hạ tầng Giao thông

Đường bộ – Đường sắt – Đường hàng không – Cảng biển

Vị trí Chiến lược

Mất xích quan trọng kết nối vành đai sản xuất phía Bắc với các cửa ngõ logistics lớn như Cảng Hải Phòng

KCN WHA Smart Technology 1 - Thanh Hóa

GIẢI ĐOẠN 1

TIỆN ÍCH KCN



Nguồn Điện
250 kVA/ha



Nguồn Nước
45 m³/ha



Xử lý Nước thải
Lên tới 20,000 m³/ngày



Hạ tầng Đường nội khu

Mặt đường bê tông cốt thép (M350)

Thiết kế chịu được tải trọng công nghiệp nặng
Đảm bảo độ bền vững lâu dài

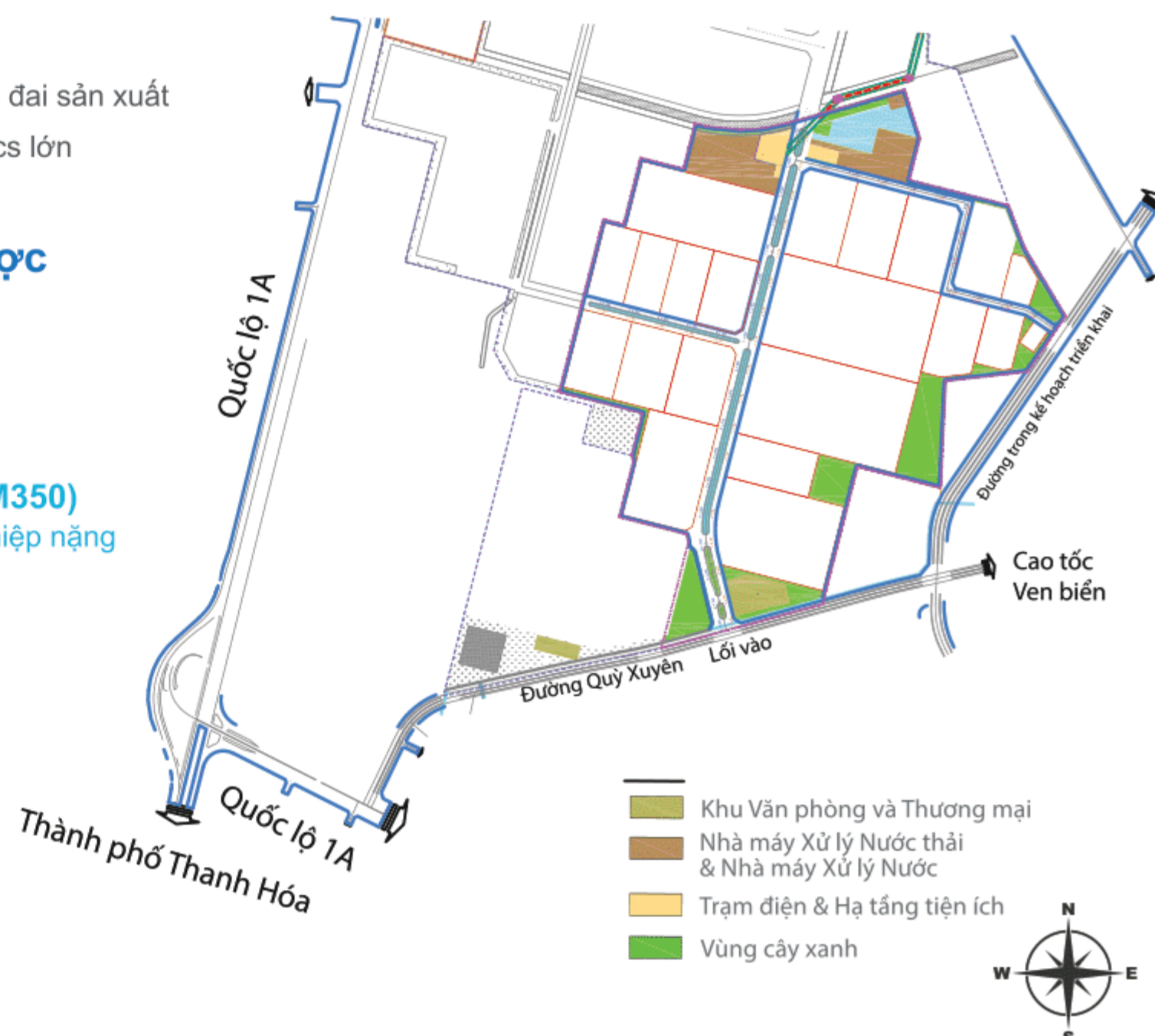


CCTV Giám sát 24/7

Tiện ích Nội khu



**Quỹ đất Thương
mại Dịch vụ**



KHU CÔNG NGHIỆP WHA - NGHỆ AN



Khu Công Nghiệp Sinh Thái Thông Minh
trang bị Hạ tầng và Tiện ích đạt tiêu chuẩn quốc tế

Quảng trường Hồ Chí Minh tại Nghệ An – Quê hương của Chủ tịch Hồ Chí Minh



Tổng diện tích
(Có thể mở rộng đến)



2,100 ha

ĐẤT CHO THUÊ



16,482 km²

Tổng diện tích

3.8

Triệu dân

2.5

Triệu người trong độ tuổi lao động

7

Trường đại học

23

Cơ sở Đào tạo & Trung tâm Dạy nghề

1.7

Tỷ USD Tổng giá trị FDI lũy kế

CHÍNH SÁCH THUẾ ƯU ĐÃI

Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp số 67/2025/QH15

17%

Thuế TNDN trong 10 năm

MIỄN THUẾ 2 NĂM

Giảm 50% trong 4 năm tiếp theo

THUẾ NHẬP KHẨU

Miễn thuế

đối với máy móc, thiết bị, phương tiện vận chuyển và vật liệu xây dựng (không sản xuất được trong nước) tạo thành tài sản cố định.

Miễn thuế 5 năm

đối với nguyên liệu, vật tư và linh kiện nhập khẩu phục vụ sản xuất mà trong nước chưa sản xuất được.

ƯU THẾ NỔI BẬT

Lao động

Tỉnh đông dân thứ 13 – Tính đến năm 2025

(3,8 triệu dân, trong đó 2,5 triệu người trong độ tuổi lao động)

Chính sách thuế ưu đãi

Nghị định số 134/2016/NĐ-CP và Nghị định số 18/2021/NĐ-CP

Miễn thuế 4 năm, giảm 50% trong 9 năm tiếp theo và áp dụng thuế suất ưu đãi 10% trong 15 năm — áp dụng cho các ngành nghề kinh doanh đủ điều kiện theo quy định của Luật Thuế Thu nhập Doanh nghiệp hiện hành.

Chi phí lao động cạnh tranh

KEY FEATURES



Nguồn Điện

250 kVA/ha



Hạ tầng Đường nội khu

Mặt đường bê tông cốt thép (M350)



CCTV Giám sát 24/7

Tiện ích Nội khu



ATM ngân hàng, nhà hàng, siêu thị, và khu căn hộ cao cấp

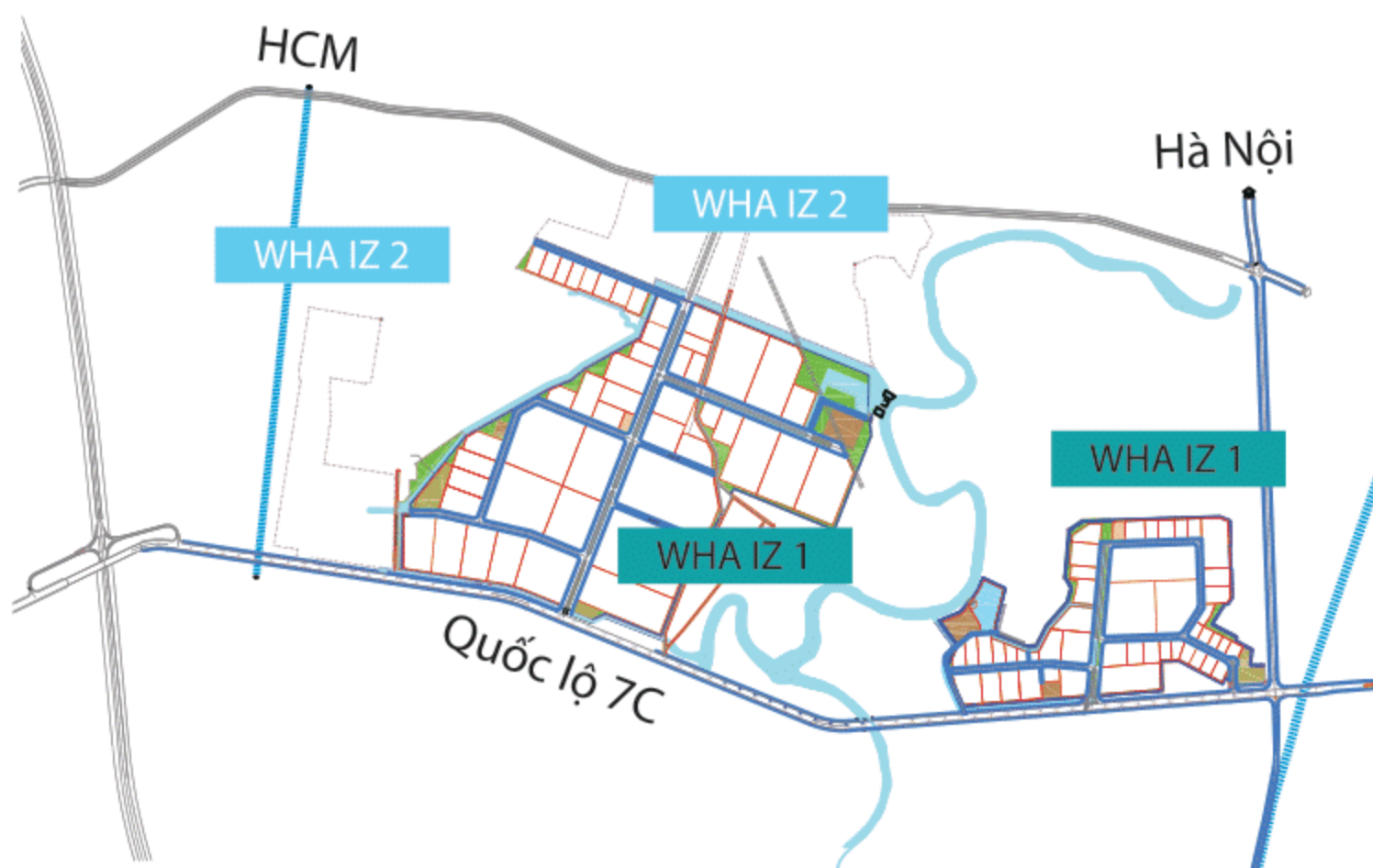


Xử lý Nước thải

Lên tới 35,000 m³/ngày

KCN WHA Industrial Zone 1 - Nghệ An

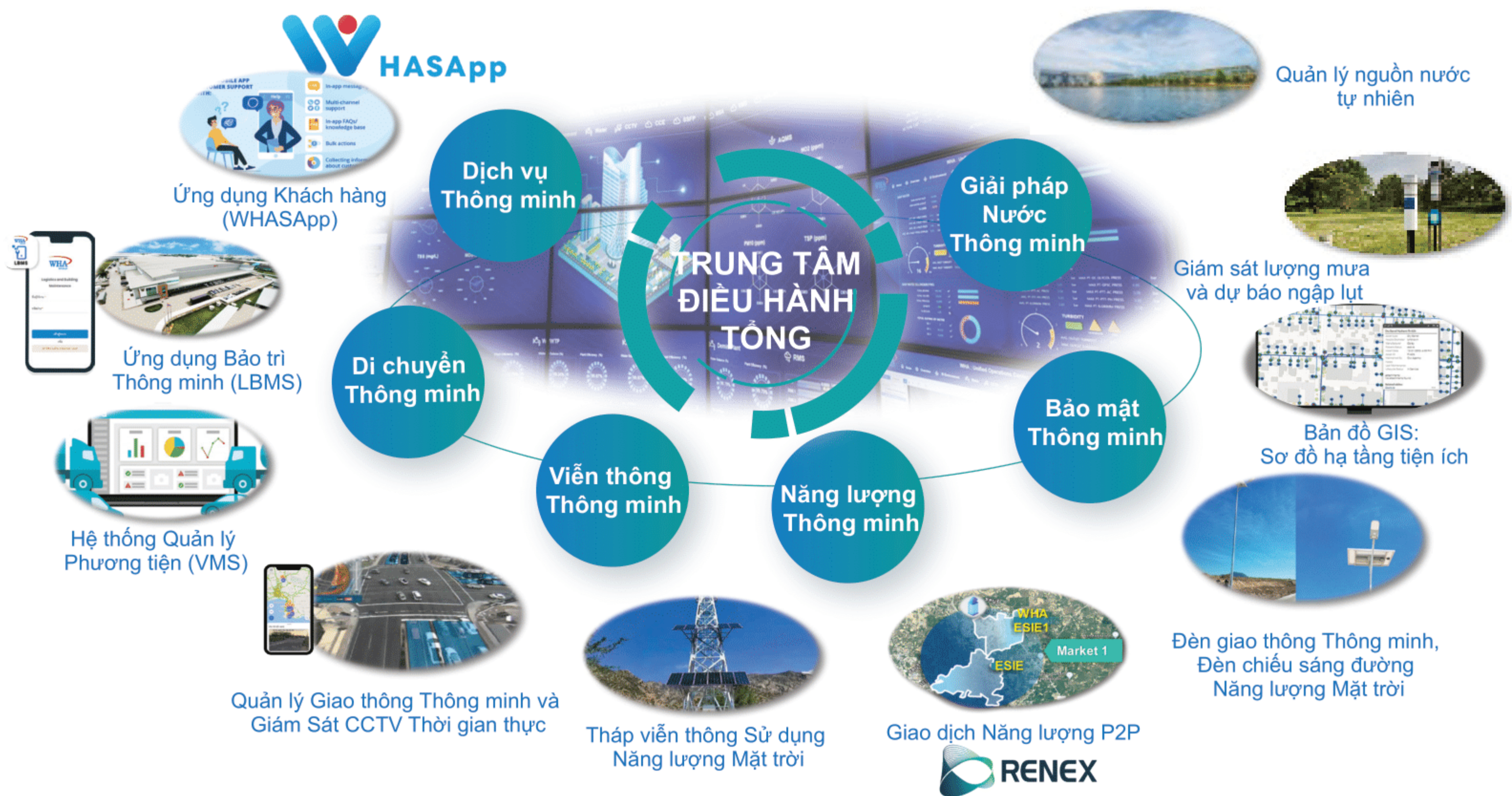
KCN WHA Industrial Zone 2 - Nghệ An



Khu Văn phòng và Thương mại
Trạm điện & Hạ tầng tiện ích
Không gian xanh



MÔ HÌNH KCN XANH THÔNG MINH WHA



WHA CAM KẾT ĐỒNG HÀNH CÙNG SỰ PHÁT TRIỂN CỦA NHÀ ĐẦU TƯ



CAM KẾT CHO NHỮNG THÀNH TỰU BỀN VỮNG

Thành công của khách hàng chính là thành công của WHA. WHA tạo nền tảng cho sự tăng trưởng mở rộng và bền vững.

HỖ TRỢ THỦ TỤC PHÁP LÝ & VẬN HÀNH

Từ thủ tục đến vận hành, chúng tôi luôn sát cánh để giúp nhà đầu tư khai thác trọn vẹn tiềm năng tại môi trường kinh doanh Việt Nam.

TINH THẦN HỢP TÁC

Đóng vai trò như một thành viên trong đội ngũ doanh nghiệp, WHA mang đến tư duy giải pháp cho mọi dự án đầu tư.

HỢP TÁC BỀN VỮNG

WHA tạo dựng quan hệ bền vững, đồng hành cùng khách hàng trong suốt hành trình phát triển và đầu tư.

WHA INVESTORS IN VIETNAM



Goertek

Goermicro

**SUNNY
AUTOMOTIVE OPTECH**



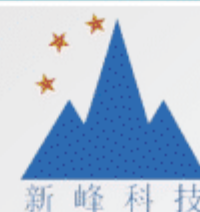
SoilBuild

HLIG HUALI INDUSTRIAL GROUP
华利实业集团

kyungshin



**GAOJIA
OPTOTECH**



**NAKANO
APPAREL
CO.,LTD**

TARGET INDUSTRIES



Industrial

Automotive, Plastics, Light Metals,
Textiles/Garments, Packaging & Supporting
Industry, Building Materials



Technology

Electronics, Medical Assembly, Software,
Smart Phones, Communications



Consumer

Food Processing, Beverages, Value-added
Agriculture, Fast Moving Consumer Goods,
Electrical Appliances



Logistics

Cold Storage, Modern Warehouse Logistics

WHA : WE SHAPE THE FUTURE



Experience
WHA View 360



CONTACT US



www.whavietnam.com



invest@whavietnam.com



Hanoi Headquarters

Capital Place, 4th Floor, Tower 2, No. 29
Lieu Giai Street, Ngoc Ha Ward,
Hanoi, Vietnam

Tel: (+84)24 3574 6999



Thanh Hoa Office

Melia Vinpearl Thanh Hoa Hotel, 6th Floor,
No. 27 Tran Phu Street, Hac Thanh Ward,
Thanh Hoa Province, Vietnam

Tel: (+84)24 3574 6999



Nghe An Office

WHA Industrial Zone 1 - Nghe An, Lot AC1-1,
Trung Loc Commune, Nghe An Province,
Vietnam

Tel: (+84)238 222 9999