

WHA偉華工業區 - 越南

領先的智慧生態工業中心
推動越南在全球供應鏈中崛起



工業區 (IZs)

3 座已獲開發許可的工業區
已運營或開發中 **+4** 座即將啟動的工業區
筹划中 **+1** 座可擴建工業區
已獲許可並開發中

物流園區

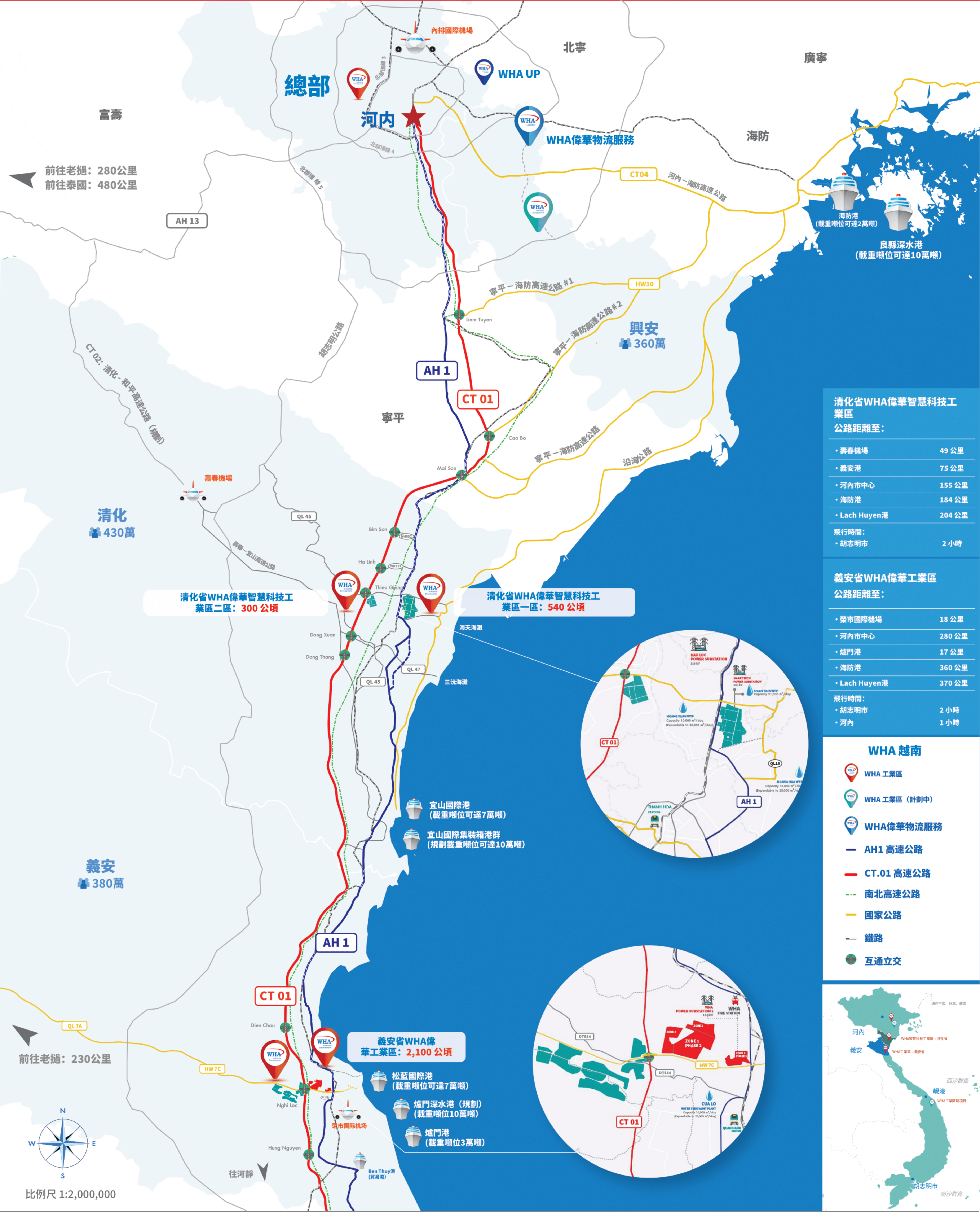
1 個物流項目
興安 **+1** 個即將啟動的物流專案
清化

現成廠房 (RBF)

+1 個現成廠房項目
清化

- 世界級基礎設施
- 智慧且可持續發展的工業區
- 一站式客戶服務

* 籌劃中



义安省WHA伟华工业区

清化省WHA伟华智能科技工业区

義安辦事處：越南義安省Trung Loc鄉，
義安省WHA偉華工業區一期AC1-1地塊
電話：(+84) 238 222 9999 傳真：(+84) 238 222 9998

河內辦事處：越南河內市玉河坊，Lieu Giai街29號，
Capital Place第二塔4樓
電話：(+84) 24 3574 6999

invest@whavietnam.com
www.whavietnam.com
人口數據來源：2020 年越南統計年鑑



清化省WHA偉華智能科技工業區

北部科技與工業走廊

清化市中心：越南中北部下一個城市增長引擎

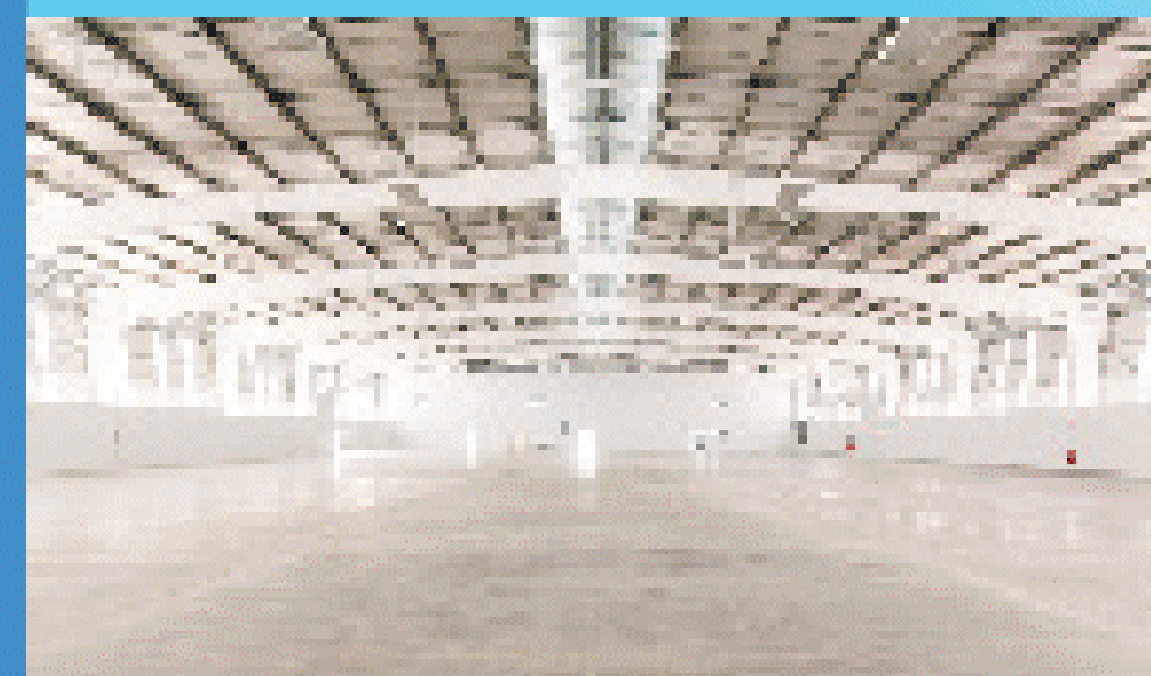
總面積
(可擴展至)

840 公頃

可租賃土地



現成廠房



11,115 平方公里
總面積

430萬
人口

280萬
勞動年齡人口

5所
大學

66所
職業學校及
中心

148億美元
外商直接投
資總值

企業所得稅

20%

普通稅制

企業所得稅法第67/2025/QH15號

免稅4年, 接下來的9年減免50%, 享受15年10%優惠稅率——適用於現行企業所得稅法規定的符合條件的經營活動

進口稅

對用於固定資產、先進機械、員工運輸和生產線的進口貨物給予100%免稅

對無法在本地獲得或不符合本地質量標準的進口原材料、零部件和半成品實行5年免稅

第134/2016/ND-CP號和第18/2021/ND-CP號法令

比較優勢

技術熟練的勞動力

截至2025年為止, 第八大人口省
(430萬人, 其中280萬為勞動力人口)

交通基礎設施同步發展

公路、鐵路、航空、海港

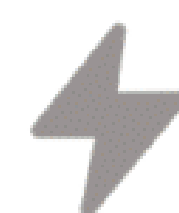
合理的勞動力成本

戰略位置

連接北部製造業帶與海防港等
主要物流門戶的關鍵樞紐

大面積地塊, 適合大規模外商直接投資

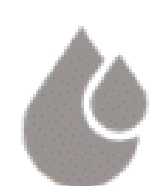
主要特點



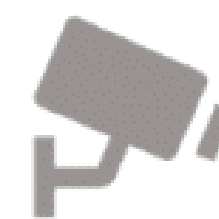
電力供應
250千伏安/公頃



道路基礎設施
鋼筋混凝土路面(M350級),
可承受重型工業負荷, 確保長期耐用性



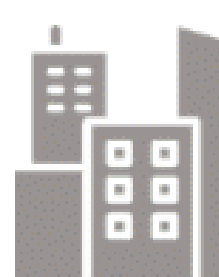
供水
45立方米/公頃



全天候影像監控系統



廢水處理
最高20,000立方米/天



場內配套設施
提供商業用地

清化省WHA偉華智能科技工業區

一期



義安省WHA偉華工業區



配備國際標準公共設施與基礎建設的智慧生態工業區



胡志明廣場位於義安——胡志明主席的故園

總面積
(可擴展至)



2,100公頃

可租賃土地



16,482平方公里
總面積

380萬人
人口

250萬人
勞動年齡人口

7所
大學

23所
職業學校/中心

17億美元
外商直接投資總值

稅收優惠政策

企業所得稅法第67/2025/QH15號

企業所得稅17%

有效期10年

前2年免稅

後4年減免50%

進口稅

豁免對於非越南製造的機械設備、運輸工具和建築材料，構成固定資產的部分

5年免稅對於無法在國內生產的原料、供應品和組件，這些用於生產的進口產品

比較優勢

第134/2016/ND-CP號與第18/2021/ND-CP號法令

免稅4年, 接下來的9年減免50%, 享受15年10%優惠稅率——適用於現行企業所得稅法規定的符合條件的經營活動

技術熟練的勞動力

第十三大人口省

(截至2025年：人口380萬，其中250萬為勞動力)

特別稅收優惠

合理的勞動力成本

主要特點



電力供應

250千伏安/公頃



供水

30立方米/公頃/天



廢水處理

高達35,000立方米/天



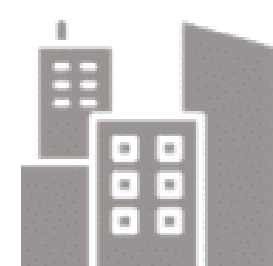
道路基礎設施

鋼筋混凝土路面 (M350等級)



全天候影像監控系統

場內配套設施



銀行ATM、餐廳、超市、
、高端住宿

義安省WHA偉華工業區一期

義安省WHA偉華工業區二期



WHA偉華智慧生態工業區理念



WHA偉華致力於助力客戶成功



對長期成功的承諾

客戶的成功就是我們的成功，WHA偉華為可擴展和可持續發展奠定基礎

監督管理與營運支援

從制度流程到日常運營，我們引導並支援投資者適應越南的商業環境

協作思維

WHA以團隊成員的身份參與，在每一個投資項目中都秉持以解決方案為導向的思維方式

長期合作夥伴關係

WHA偉華致力於建立持久的合作關係，在投資者的每一個發展階段與客戶共同成長

WHA偉華在越南的投資客戶



Goertek

Goermicro

SUNNY
AUTOMOTIVE OPTECH



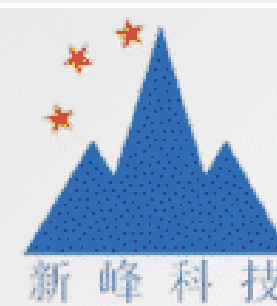
SoilBuild

HLIG
HUALI INDUSTRIAL GROUP
华利实业集团

kyungshin



GAOJIA
OPTOTECH



NAKANO
APPAREL
CO.,LTD

目標行業



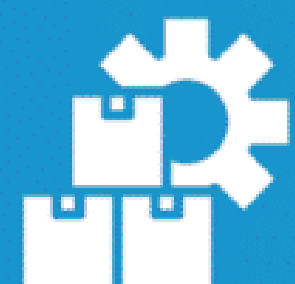
工業

汽車、塑膠、輕金屬、紡織/服裝、
包裝與配套產業、建築材料



科技

電子、醫療組裝、軟體、智慧手機、通信



消費品

食品加工、飲料、增值農業、快速消費品、電器



物流

冷藏倉儲、現代倉儲物流

WHA偉華：你我攜手 共創未來



體驗

WHA 360全景視圖



聯絡我們



www.whavietnam.com



invest@whavietnam.com



河內總部

越南河內市玉河坊柳佳路29號
Capital Place大樓2號樓4層

電話: (+84)24 3574 6999



清化辦事處

越南清化省鶴城坊陳富路27
號Melia Vinpearl飯店6層

電話: (+84)24 3574 6999



義安辦事處

越南義安省中祿鄉WHA偉華
工業區第一期, AC1-1地塊

電話: (+84)238 222 9999