

WHA伟华工业区 - 越南

领先的智能生态工业中心
推动越南在全球供应链中崛起



工业区 (IZs)

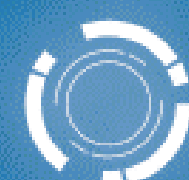
3 座已获开发许可的工业区 已运营或开发中 **+4** 座即将启动的工业区 筹划中 **+1** 座可扩建工业区 获许可并开发中

物流园区

1 个物流项目 兴安 **+1** 个即将启动的物流项目 清化

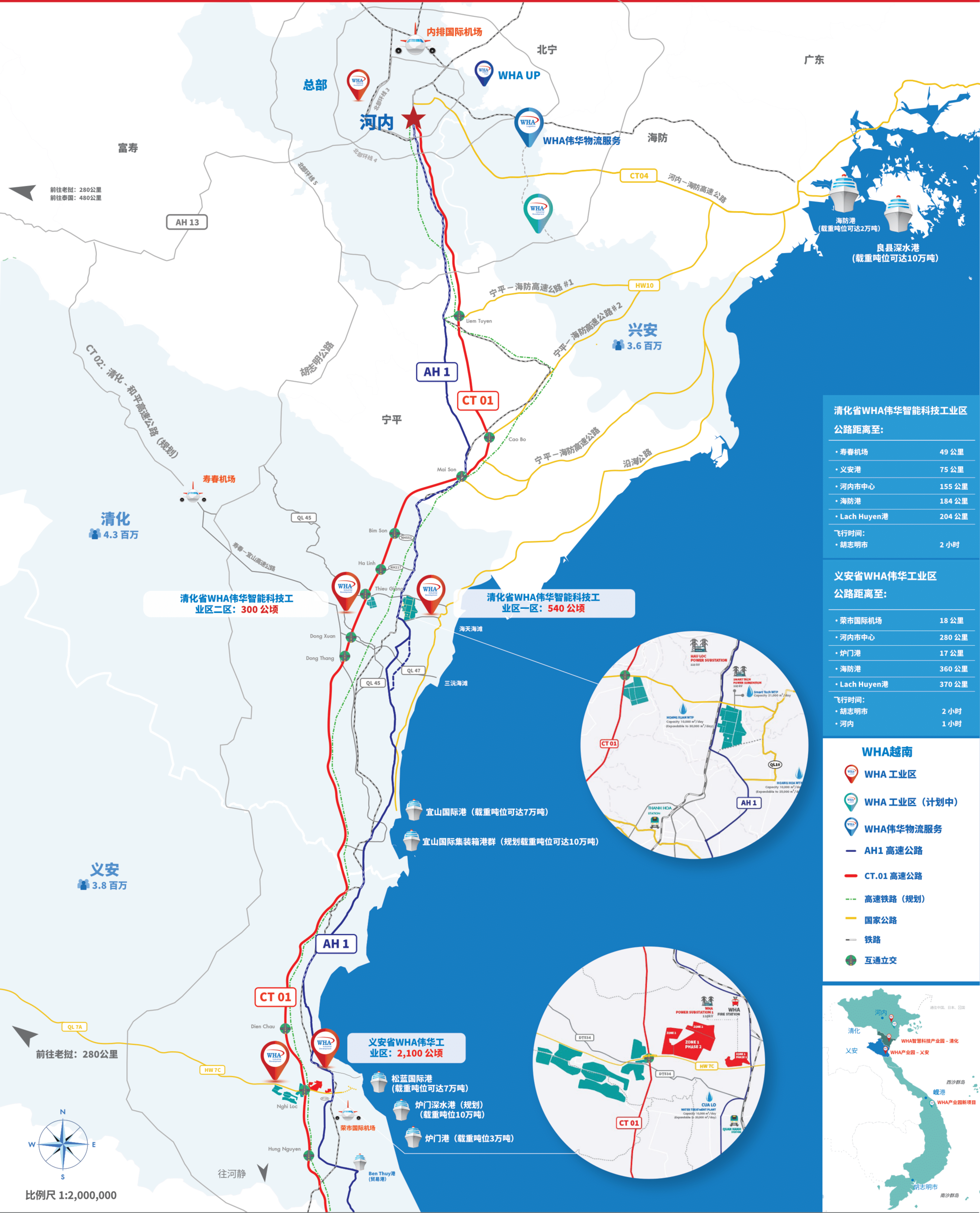
现成厂房 (RBF)

+1 个现成厂房项目 兴安

-  世界级基础设施
-  智能且可持续发展的工业区
-  一站式客户服务

* 筹划中

越南义安省、清化省WHA伟华工业区
越南北部科技走廊拓展科技型产业集群融合



清化省WHA伟华智能科技工业区

公路距离至:

• 寿春机场	49 公里
• 义安港	75 公里
• 河内市中心	155 公里
• 海防港	184 公里
• Lach Huyen港	204 公里

飞行时间:

• 胡志明市	2 小时
--------	------

义安省WHA伟华工业区

公路距离至:

• 荣市国际机场	18 公里
• 河内市中心	280 公里
• 炉门港	17 公里
• 海防港	360 公里
• Lach Huyen港	370 公里

飞行时间:

• 胡志明市	2 小时
• 河内	1 小时

WHA越南

- WHA 工业区
- WHA 工业区 (计划中)
- WHA 伟华物流服务

— AH1 高速公路

— CT.01 高速公路

— 高速铁路 (规划)

— 国家公路

— 铁路

— 互通立交



义安省WHA伟华工业区
清化省WHA伟华智能科技工业区

义安办事处：越南义安省Trung Loc乡，
义安省WHA伟华工业区一期AC1-1地块
电话: (+84) 238 222 9999 传真: (+84) 238 222 9998

河内办事处：越南河内市玉河坊，29 Lieu Giai街，
Capital Place第二塔4楼
电话: (+84) 24 3574 6999

invest@whavietnam.com
www.whavietnam.com
人口数据来源：2020年越南统计年鉴



清化省WHA伟华智能科技工业区

北部科技与工业走廊

清化市中心:越南中北部下一个城市增长引擎

总面积
(可扩展至)

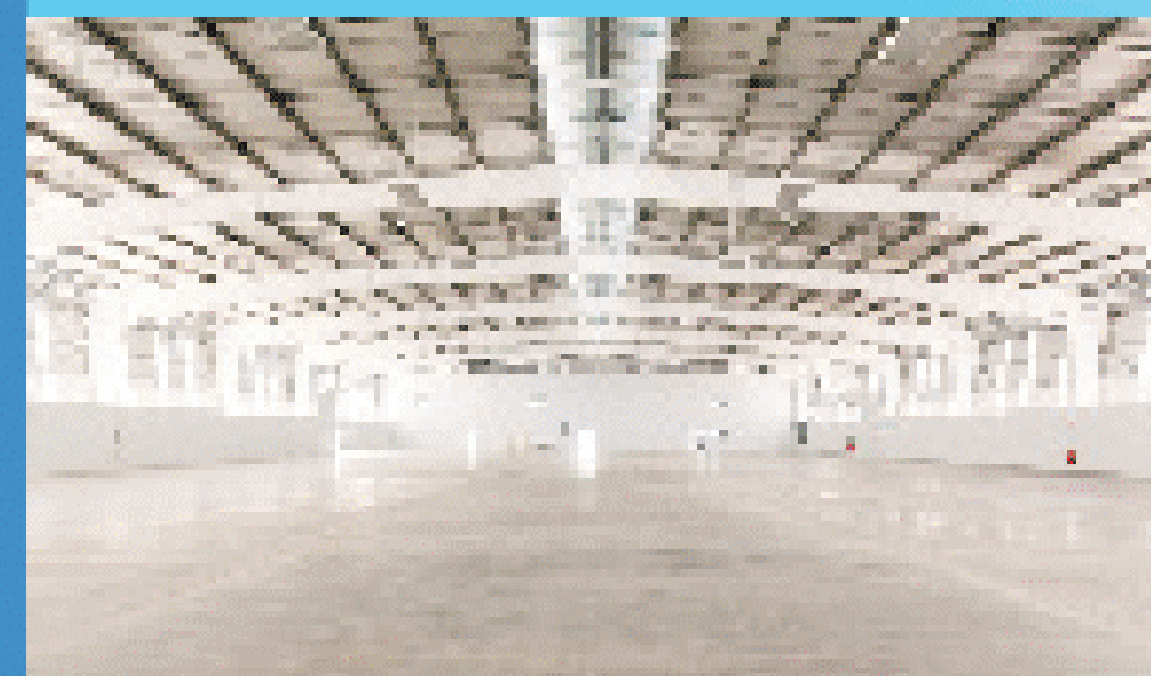


840 公顷

可租赁土地



现成厂房



11,115平方公里
总面积

430万
总面积

280万
劳动年龄人口

5所
大学

66所
职业学校及中心

148亿美元
外商直接投
资总值

企业所得税

20%
普通税制

企业所得税法第67/2025/QH15号

免税4年, 接下来的9年减免50%, 享受15年10%优惠税率
——适用于现行企业所得税法规定的符合条件的经营活动

进口税

对用于固定资产、先进机械、员工运输和生产线的进口货物给予100%免税

对无法在本地获得或不符合本地质量标准的进口原材料、零部件和半成品实行5年免税

第134/2016/ND-CP号和第18/2021/ND-CP号法令

比较优势

技术熟练的劳动力

截至2025年为止,
第八大人口省(430万人, 其中280万为劳动力人口)

交通基础设施同步发展

公路、铁路、航空、海港

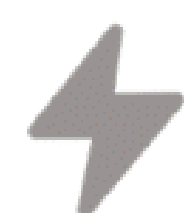
战略位置

连接北部制造业带与海防港'
等主要物流门户的关键枢纽

合理的劳动力成本

大面积地块, 适合大规模外商直接投资

主要特点



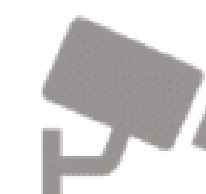
电力供应
250千伏安/公顷



道路基础设施
钢筋混凝土路面(M350级)
可承受重型工业负荷
确保长期耐用性



供水
45立方米/公顷



全天候视频监控系统



废水处理
最高20,000立方米/天



场内配套设施
提供商业用地

清化省WHA伟华智能科技工业区

一期



义安省WHA伟华工业区



配备国际标准公共设施与基础建设的智能生态工业区



胡志明广场位于义安——胡志明主席的故乡

总面积
(可扩展至)

2,100公顷

可租赁土地

16,482平方公里 总面积	380万人 人口	250万人 劳动年龄人口	7所 劳动年龄人口	23所 职业学校/中心	17亿美元 外商直接 投资总值
-------------------	-------------	-----------------	--------------	----------------	-----------------------

税收优惠政策

企业所得税法第67/2025/QH15号

企业所得税17%

有效期10年

前2年免税

后4年减免50%

进口税

- 豁免对于非越南制造的机械设备、运输工具和建筑材料, 构成固定资产的部分
- 5年免税对于无法在国内生产的原材料、供应品和组件, 这些用于生产的进口产品

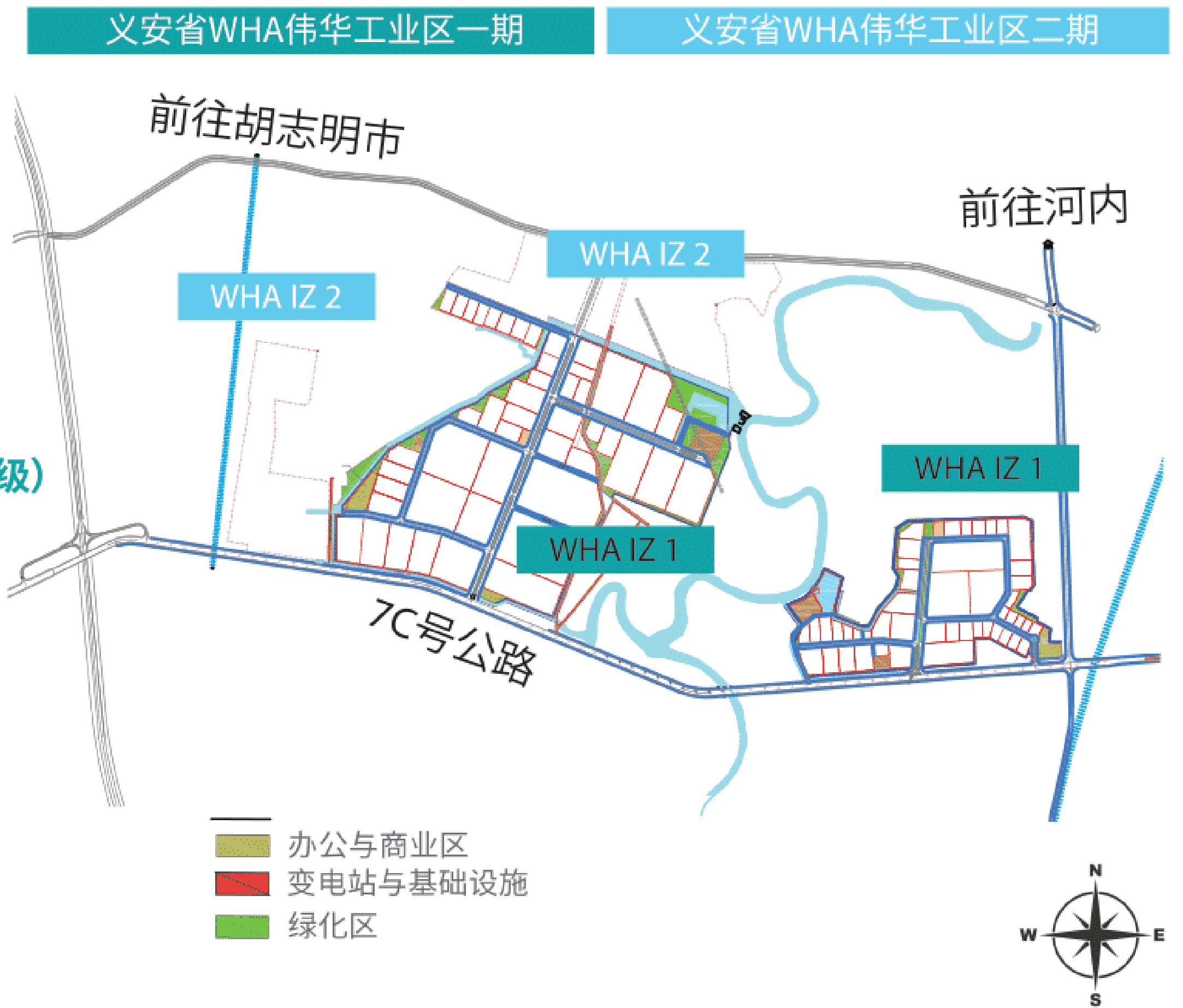
比较优势

- 技术熟练的劳动力
第十三大人口省
(截至2025年: 人口380万, 其中250万为劳动力)
- 特别税收优惠
- 合理的劳动力成本

第134/2016/ND-CP号与第18/2021/ND-CP号法令
免税4年, 接下来的9年减免50%, 享受15年10%优惠税率—
—适用于现行企业所得税法规定的符合条件的经营活动

主要特点

- 电力供应
250千伏安/公顷
- 供水
30立方米/公顷/天
- 废水处理
高达35,000立方米/天
- 道路基础设施
钢筋混凝土路面 (M350等级)
- 全天候视频监控系统
- 场内配套设施
银行ATM、餐厅、超市、
高端住宿



WHA伟华智能生态工业区理念



WHA伟华致力于助力客户成功



对长期成功的承诺

客户的成功就是我们的成功, WHA伟华为可扩展和可持续发展奠定基础

监督管理与运营支持

从制度流程到日常运营, 我们引导并支持投资者适应越南的商业环境

协作思维

WHA以团队成员的身份参与, 在每一个投资项目中都秉持以解决方案为导向的思维方式

长期合作伙伴关系

WHA伟华致力于建立持久的合作关系, 在投资者的每一个发展阶段与客户共同成长

WHA伟华在越南的投资客户



Goertek

Goermicro

SUNNY
AUTOMOTIVE OPTECH



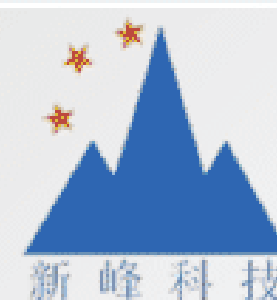
SoilBuild

HLIG HUALI INDUSTRIAL GROUP
华利实业集团

kyungshin



GAOJIA
OPTOTECH



NAKANO
APPAREL
CO.,LTD

目标行业



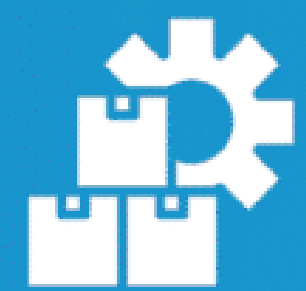
工业

汽车、塑料、轻金属、纺织/服装、
包装与配套产业、建筑材料



科技

电子、医疗组装、软件、智能手机、通信



消费品

食品加工、饮料、增值农业、快速消费品、电器



物流

冷藏仓储、现代仓储物流

WHA伟华：你我携手 共创未来



体验
WHA 360全景视图



联系我们



www.whavietnam.com



invest@whavietnam.com



河内总部

越南河内市玉河坊柳佳路29号
Capital Place大楼2号楼4层

电话: (+84)24 3574 6999



清化办事处

越南清化省鹤城坊陈富路27号
Melia Vinpearl酒店6层

电话: (+84)24 3574 6999



义安办事处

越南义安省中禄乡
WHA伟华工业区一期, AC1-1地块

电话: (+84)238 222 9999