

WHA工業団地ーベトナム

スマートエコ工業団地

グローバルサプライチェーンにおけるベトナムの影響力を力強く推進



工業団地

3 IRC取得済の工業団地
開発・運営中の工業団地

+4 計画中の工業団地
計画中のプロジェクト

+1 拡張の工業団地
IRC取得済・開発中の工業団地

ロジスティクスパーク

1 ロジスティクスプロジェクト
フンイエン

+1 計画中
タインホア

賃貸工場(RBF)

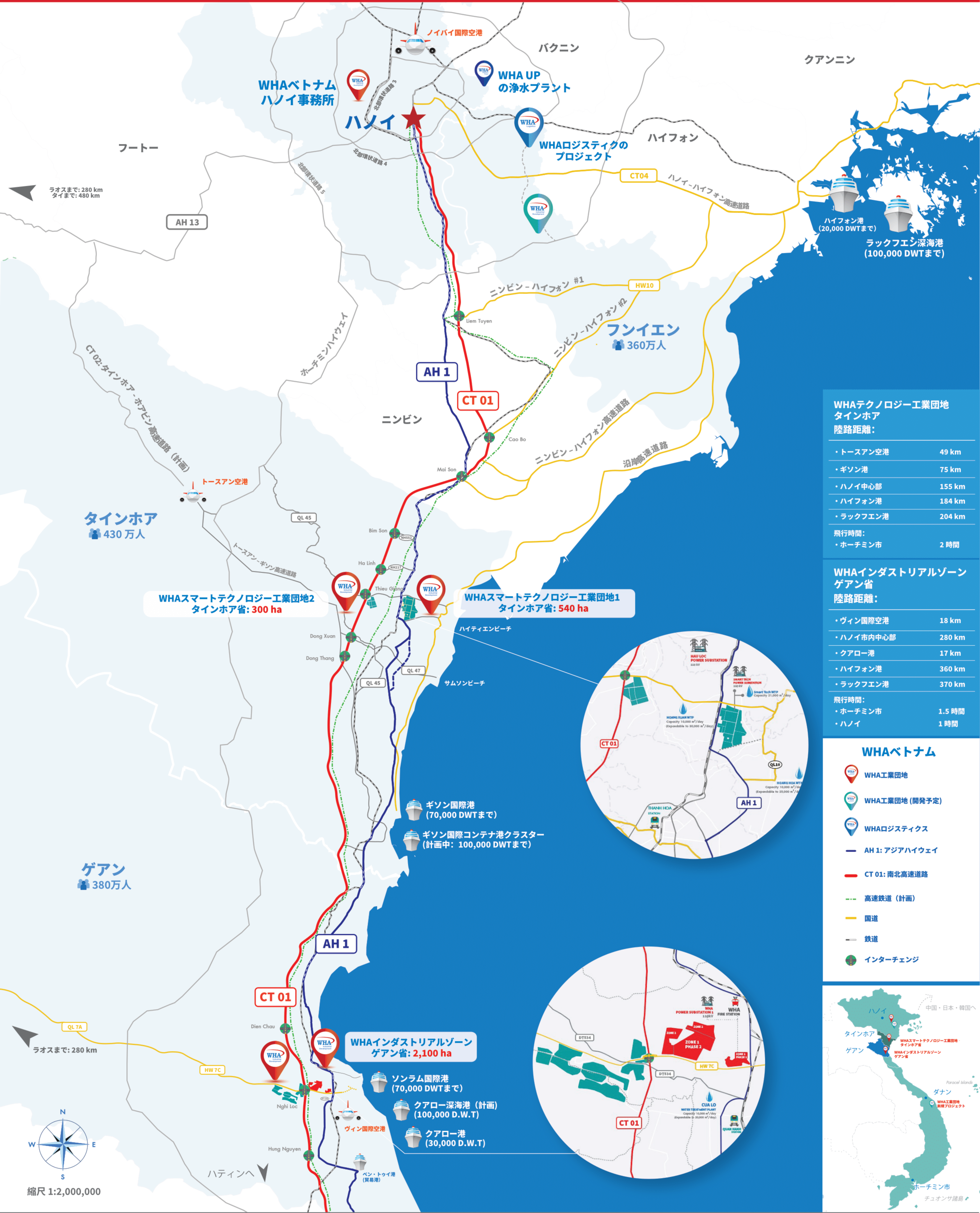
+1 賃貸工場プロジェクト
タインホア

- ⊙ 国際基準のインフラ
- ⊙ スマート及び持続可能な工業団地
- ⊙ 統合されたワンストップカスタマーサービス

* 計画中のプロジェクト

WHAベトナムの工業団地 – ゲアン省及びタインホア省

ベトナム北部テクノロジー回廊：テクノロジー産業クラスターの連携強化・拡大



WHAインダストリアルゾーン - ゲアン省

WHAスマートテクノロジー工業団地 - タインホア省

ゲアンオフィス: ベトナム、ゲアン省、チュンロックコミュニティ、
WHAインダストリアルゾーン1 - ゲアン、AC1-1区画
電話: (+84) 238 222 9999 ファックス: (+84) 238 222 9998

ハノイオフィス: ベトナム、ハノイ市、ゴックハ町、
リュウジャイ通り29番地、キャピタルプレイス、2号棟、4階
電話: (+84) 24 3574 6999

invest@whavietnam.com
www.whavietnam.com
人口データ出典: ベトナム統計年鑑2025



2025年8月

NEW

WHAスマートテクノロジー工業団地 - タインホア



北部の重要な産業回廊

タインホア都心部: ベトナム北中部の次なる都市成長エンジン

総面積
(拡張可能面積)



840ヘクタール

リース可能面積



賃貸工場



11,115 km²
総面積

4.3 百万人
人口

2.8 百万人
労働年齢人口

5
大学

66
訓練・専門学校
及びセンター

148億米ドル
外国直接投資
(累計)

法人所得税

20%

法人所得税率

法人所得税法No. 67/2025/QH15

4年間の免税、それに続く9年間の50%減税、および15年間の優遇税率10%
— 現行の法人所得税法で定義される適格事業活動に適用

輸入税

固定資産、高度な機械、労働者輸送手段、生産ラインのための輸入商品に対する100%の免税

国内で入手できない、または現地の品質基準を満たさない輸入原材料、部品、半製品に対する5年間の免税

政令第134/2016/ND-CP号及び政令第18/2021/ND-CP号

比較的優位

熟練労働力

省内人口ランキング: 第8位 (430万人、
その内280万人が労働年齢人口) (2025年時点)

合理的な人件費

大規模外資企業向けの広大な区画

交通インフラ同期

道路、鉄道、空路、港

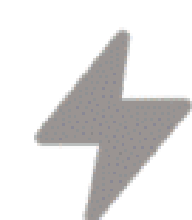
戦略的立地

北部製造業ベルトとハイフォン港のような
主要な物流拠点間の重要な連結

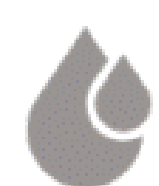
WHAスマートテクノロジー工業団地1 - タインホア

フェーズ1

主要な特徴



電力供給
250 kVA/ha



水供給
45 m³/ha

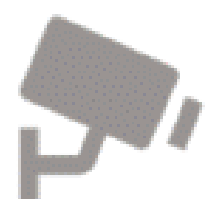


廃水処理
1日あたり最大20,000 m³

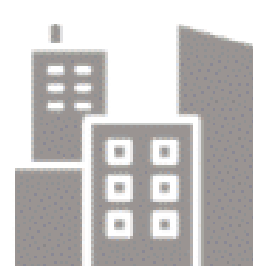


道路インフラ

鉄筋コンクリート舗装 (M350グレード)
重い産業荷重に耐える設計
長期的な耐久性を確保

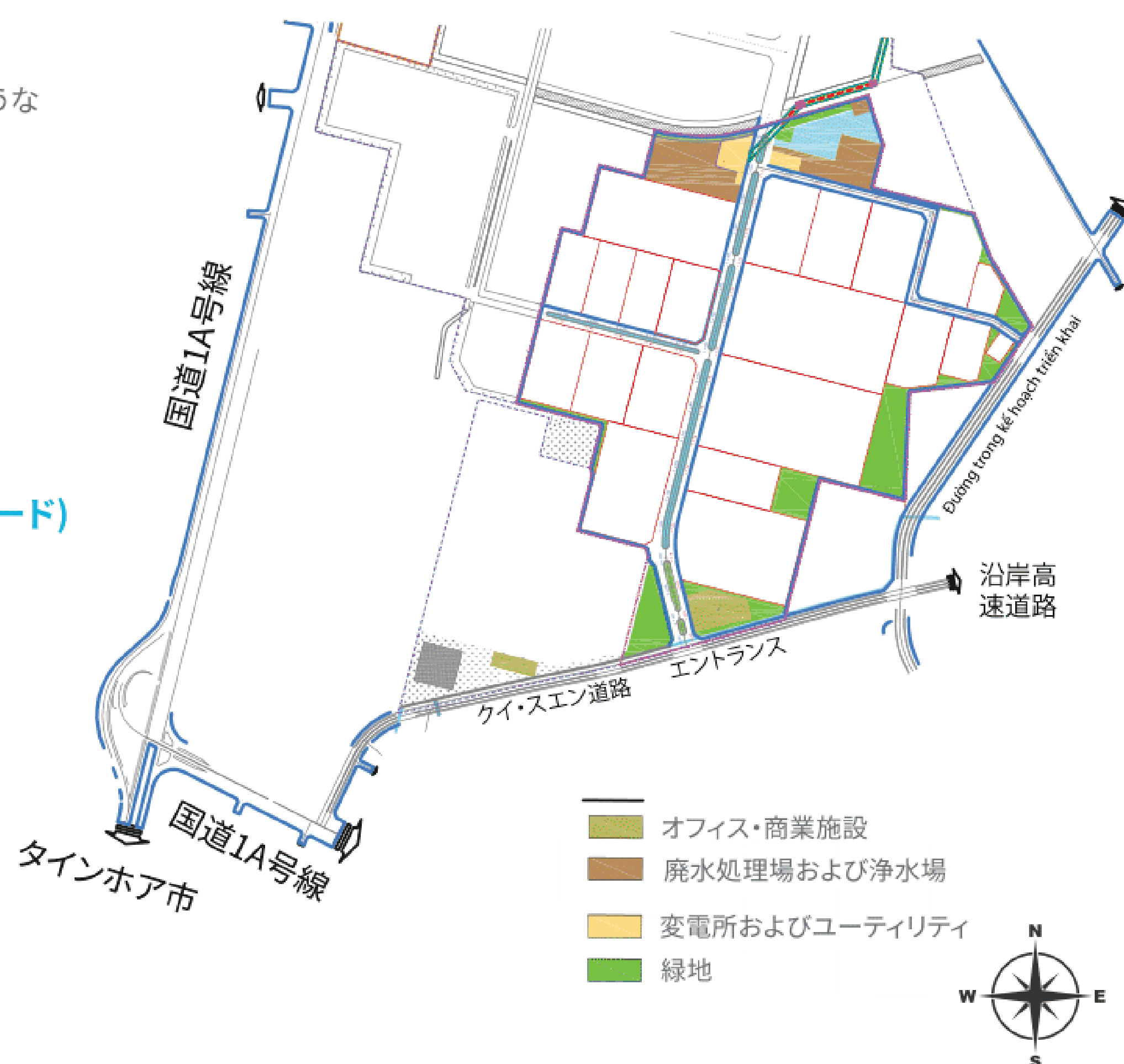


CCTV 24時間年中無休



団地内アメニティ

商業施設用地あり



WHA工業団地 - ゲアン



国際標準のユーティリティとインフラを
備えたスマートエコ工業団地



ゲアンのホーチミン広場 - ホー・チ・ミン主席の故郷

総面積
(拡張可能面積)



2,100ヘクタール

リース可能面積



16,482 km²
総面積

3.8 百万人
人口

2.5百万人
人口

7
大学

23
職業・専門学校
及びセンター

17億米ドル
外国直接投資
(累計)

優遇税制措置

法人所得税法 第67/2025/QH15号

17%

10年間の法人所得税率

2年間免除

その後の4年間で50%減税

輸入税

ベトナムで製造されていない、固定資産を構成する機械、設備、輸送、建設資材に対する免除

国内で生産できない、生産のために輸入される材料、供給品、部品に対する5年間免除

比較的優位

政令第134/2016/ND-CP号および政令第18/2021/ND-CP号

4年間の免税、それに続く9年間の50%減税、および15年間の優遇税率10%
— 現行の法人所得税法で定義される適格事業活動に適用

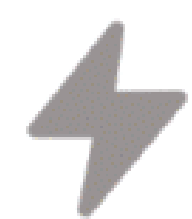
熟練労働力

省内人口:第13位(380万人、
その内250万人が労働年齢人口)(2025年時点)

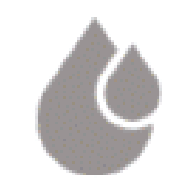
特別税制優遇措置

合理的な人件費

主要特徴



電力供給
250 kVA/ha



水供給
30m³/ha



廃水処理
1日あたり最大35,000 m³



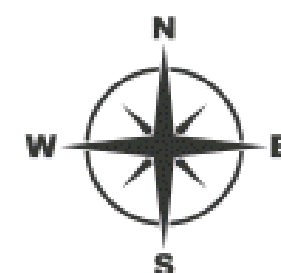
道路インフラ
鉄筋コンクリート舗装
(M350グレード)



CCTV 24時間年中無休



団地内アメニティ
ATM、レストラン、
スーパー、宿泊施設



WHAスマートエコ工業団地コンセプト



お客様の成功実現へのコミットメント



お客様の成功実現へのコミットメント

お客様の成功こそが、私たちの成功です。
WHAは、拡張性と持続可能性を兼ね備えた成長の基盤を提供いたします。

許認可申請および運用サポート

手続きから日々の運営まで、ベトナムの事業環境を円滑に進められるよう、投資家の皆様を案内・支援いたします。

協調的なマインドセット

WHAは、お客様のチームの一員として、全ての投資家プロジェクトにおいてソリューション志向のマインドセットを発揮いたします。

長期的なパートナーシップ

WHAは、入居企業の皆様の投資ジャーニーのあらゆる段階を通じて、共に成長し、永続的な関係を構築します。

WHAベトナムの入居企業



Goertek

Goermicro

SUNNY
AUTOMOTIVE OPTECH



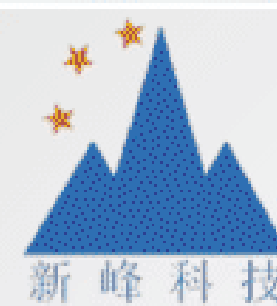
SoilBuild

HLIG
HUALI INDUSTRIAL GROUP
华利实业集团

kyungshin



GAOJIA
OPTOTECH



NAKANO
APPAREL
CO.,LTD

誘致産業



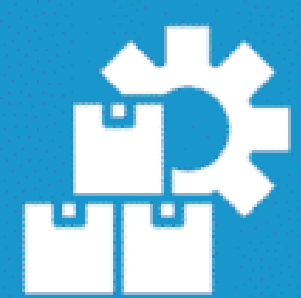
産業

自動車、プラスチック、軽金属、
繊維・衣料品、包装・関連産業、建築材料



テクノロジー

エレクトロニクス、医療機器組立、
ソフトウェア、スマートフォン、通信



消費財

食品加工、飲料、付加価値農業、
日用消費財、電化製品



物流

冷蔵倉庫、近代倉庫物流

WHA：未来を創造する



WHA工業団地ビュー360の体験



お問い合わせ



www.whavietnam.com



invest@whavietnam.com



ハノイ本社

ベトナム、ハノイ、Ngoc Ha町、29番地、
Lieu Giai 通り、Capital Placeビル、タワー2、4階

電話: (+84)24 3574 6999



タインホア事務所

ベトナム、タインホア省、Hac Thanh町、27号、
Tran Phu通り、メリアヴィンパールタインホアホテル、6階

電話: (+84)24 3574 6999



ゲアン事務所

ベトナム、ゲアン省、チュンロックコミュニティ、
ロットAC1-1、WHA工業団地1 - ゲアン

電話: (+84)238 222 9999