

WHA INDUSTRIAL ZONE 1 - NGHE AN

Launched in February 2017, WHA Industrial Zone 1 - Nghe An, in North Central Vietnam, boasts a series of attractive advantages for investors in terms of geographic location, good infrastructure, environmental care and special investment incentives. Plus there is the vital over 30-year experience of WHA Group in Thailand for the setting up and development of world-class industrial facilities.

2017년 2월에 운영을 시작한 베트남 북중부의 WHA공업단지1-게안(WHA Industrial Zone 1- Nghe An)은 좋은 입지와 환경을 배려한 우수한 인프라, 특별투자우대제도로 투자자들을 매료시키고 있다. 개발사인 태국의 WHA그룹은 탑 클래스의 공업용 시설 설계와 개발로 30년 이상의 경험을 가지고 있는 기업이다.



Strategically situated in the Dong Nam Economic Zone, WHA Industrial Zone 1- Nghe An will be upon completion the largest industrial zone in North Central Vietnam, with a total area of 3,200 ha.

An initial area of 145 hectares – as part of the 498-hectare Phase 1 – is now available to investors. It offers a world-class manufacturing and distribution base to serve domestic and regional markets, thanks to cross-border access to Laos, Thailand and China, as well as international markets such as Japan and South Korea. Another 6 phases, representing a total area of 3,200 hectares upon completion, are scheduled for development from 2020 to 2038.

Nghe An Province benefits from the Vinh City International Airport, an 82-km coastline with convenient access to 3 deep seaports, a railway network that connects the north to the south, and 8 national route highways running through the province. Furthermore, the completion of the motorway connecting Hanoi to Vinh City, planned for 2022, will greatly enhance the province's connectivity.

With 3.2 million people, including a workforce of 1.9 million, Nghe An is the fourth-most populated province in Vietnam. It is well-equipped with 7 universities, 6 colleges, 4 professional schools and 61 vocational training schools that provide education to 24,000 new graduates every year.

전략적 입지인 동남경제구에 있는 WHA공업단지1-게안은 총면적 3,200헥타르로 베트남 북중부 최대 공업지대이다. 498헥타르의 Phase 1과 145헥타르의 초기개발구역은 현재 이용할 수 있다.

본 공업단지는 국경 너머 라오스, 태국, 중국 그리고 일본이나 한국의 국제시장 진출을 위한 수단이 갖추어져 있어 베트남 국내와 지역시장의 일류 제조/유통 거점을 제공하고 있다. 또한, 6개의 Phase가 2020년부터 2038년에 걸쳐 개발될 것이며 개발이 완료되면 총 3,200헥타르가 정비된다.

게안성은 빈국제공항과 3개의 심해항과의 접근성이 좋은 82km의 해안선, 베트남의 북과 남을 잇는 철도망과 8개의 국도 고속도로가 만나는 곳이다. 또한, 2022년에 하노이시와 빈시를 잇는 새 고속도로가 완성되면 게안성의 접근성은 더욱 향상될 것으로 보고 있다.

190만의 노동인구를 포함한 320만 인구가 사는 게안성은 베트남에서 4번째로 인구가 많은 성이다. 성내에는 7개의 대학, 6개의 단과 대학, 4개의 전문학교, 61개의 직업 훈련학교가 있으며 매년 24,000명의 졸업생을 배출하고 있다.

Key Features



1 We now welcoming first customers from Japan, China, and Thailand. With the practical One-Stop Service investors can benefit from special incentives in terms of Import Tax and Corporate Income Tax.

우리는 일본, 중국, 태국의 첫 고객을 맞이할 준비가 되었습니다. 투자자들은 실용적인 원스탑 서비스로 수입세와 법인 소득세에 대한 특별 인센티브 혜택을 누리실 수 있습니다.

2 Special Investment Incentives: Corporate Income Tax (CIT): Special Tax rate: 10% for 15 years, CIT exemption for the first 4 years and 50% tax reduction in the subsequent 9 years. Import Tax: Exemption for machines and equipment imported to create fixed assets, 5-year exemption for goods imported for production.

법인소득세(CIT): 특별세율: 15년간 10%, 최초 4년간 CIT면제, 그 후 9년간 50% 감세. 수입세: 고정자산을 형성하기 위한 기계와 기기 면제, 생산을 위해 수입한 상품 5년간 면제.

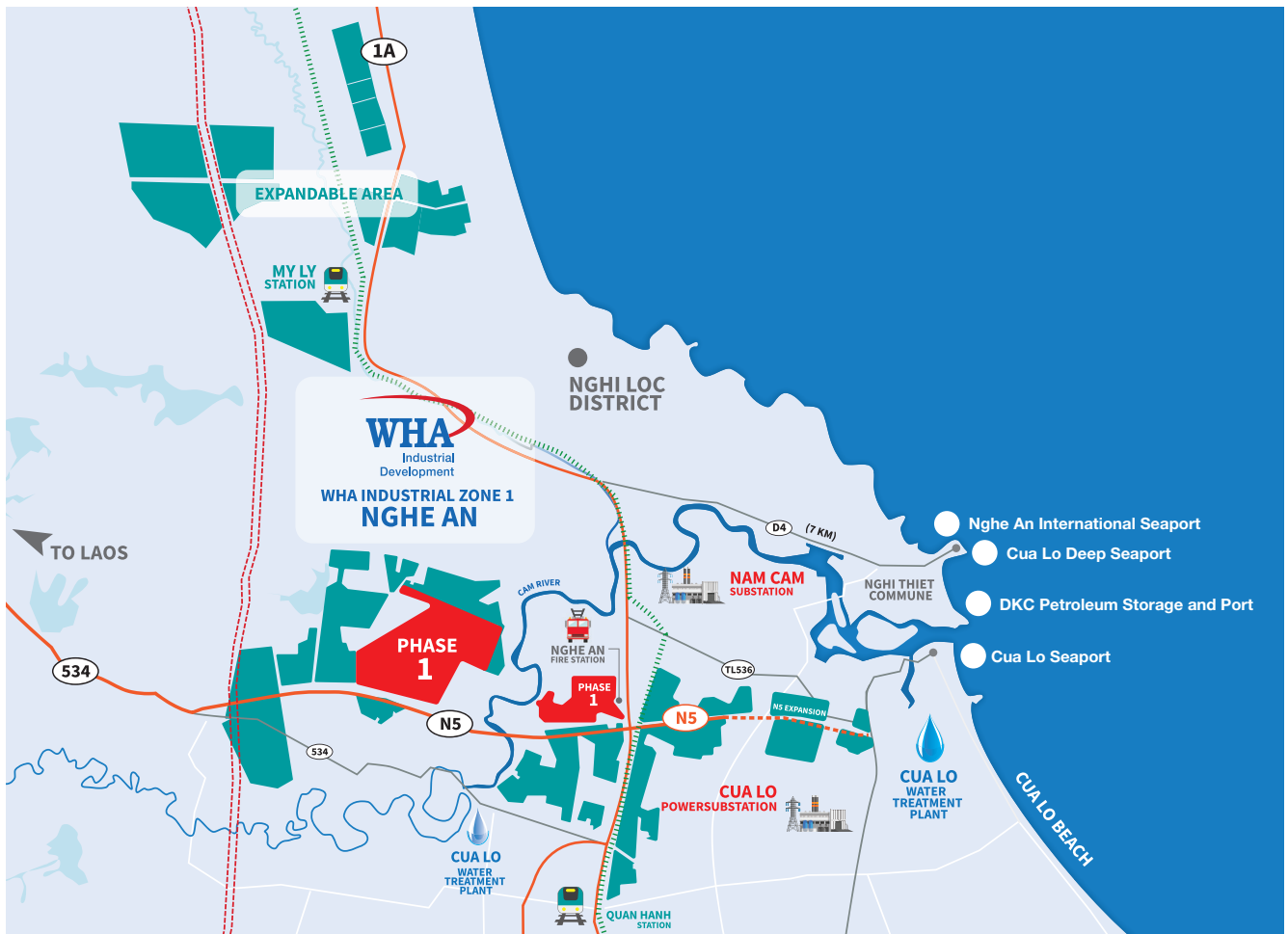
3 Target industrial sectors: Various industrial such as : Automotive, Plastics, Light metals, Textiles/garments, Food and beverages, Electronics, Warehouse, Logistics ..

자동차, 플라스틱, 경금속, 섬유/의류품, 식품과 음료, 전자기기, 창고, 물류등의 다양한 분야.

About Us



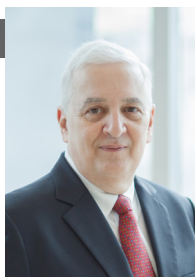
Name	WHA Industrial Zone 1 - Nghe An
Developer	WHA Industrial Zone Nghe An Jsc
Address	Lot AC1-1, D4 Road, WHA Industrial Zone 1 - Nghe An, Nghi Long, Nghi Loc, Nghe An Province, Vietnam
TEL	(+84)238-222-9999 (+84)24-3574-6999
Email	invest@whavietnam.com
Website	https://www.whavietnam.com/
Right of Land Usage	2067
Water supply capacity	4,000-12,000 m ³ /day (expandable)
Drainage capacity	3,200-9,600 m ³ /day (expandable)
Water Supply Fee	11,000VND/m ³
Drainage Fee	6,000VND/m ³
Minimum land lease	0.5 ha
Rental Factory	Coming soon



*The master plan is not published due to it still under the designing stage



Voice from the management



WHA Group Vice Chairman of the Board of Directors and Group Executive
– Industrial and International

WHA그룹
그룹 부회장 / 그룹 임원-산업과 국제 담당
Mr. David Nardone

For the development of WHA Industrial Zone 1 - Nghe An, we are applying the same world-class environmental standards as in our 11 industrial estates in Thailand.

WHA그룹 부회장 겸 산업/국제 그룹 대표 David Nardone씨는 [WHA 공업단지-개발의 개발은 우리가 태국에서 개발한 11개의 공업단지와 같이 일류 환경 기준을 적용하고 있다]고 한다.



Scan here for more information